

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Lukavec u Hořic, konaného dne 31.5.2012, od 20:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Lukavec u Hořic (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno ve 20:00 hodin starostou obce panem Davidem Hladíkem (dále jen předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích). Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Předsedající dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu.

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Julia Banga a p. Tomáše Kameníka a zapisovatelem sl. Ilonu Menclovou, kteří s návrhem vyslovili souhlas.

* * *

Schválení programu

Předsedající přednesl návrh programu zasedání a navrhnul jej rozšířit o dva body. Poté vyzval přítomné členy zastupitelstva, aby podali doplňující návrhy. Žádné další návrhy nebyly vzneseny. Návrh programu schválen všemi 7 hlasy.

Program:

- 1) *schválení závěrečného účtu a výsledek auditu za r. 2011,*
- 2) *změna rozpočtu a rozpočtový výhled na rok 2013 - 2016*
- 3) *prodej pozemku p.č. 20/4,*
- 4) *záměr prodeje p.č.179 v k.ú.Černín,*
- 5) *záměr prodeje části parcely č. 160/1 a části parcely 178/1 k.ú.Černín,*
- 6) *záměr prodeje části parcely č. 160/2 a části parcely 178/1 k.ú.Černín,*
- 7) *pozemkový fond požádat o převod pozemku na Ohradě p.č. 265/7,*
- 8) *nákup křovinořezu,*
- 9) *nákup travního traktůrku,*
- 10) *nákup sestavy pro děti u požární nádrže,*
- 11) *projektová dokumentace multifunkční hřiště,*
- 12) *projektová dokumentace na revitalizaci pozemku č. 58/1,*
- 13) *stanovení ceny za pozemky Trhovka,*
- 14) *výběr RK pro prodej pozemků Trhovka,*
- 15) *rekonstrukce knihovny,*
- 16) *alarm a automatické světlo do prodejny*
- 17) *různé.*

* * *

Bod 1 – Schválení závěrečného účtu a výsledek auditu za r. 2011

Předsedající seznámil přítomné se závěrečným účtem a zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011. Závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 (vyvěšeno od 4.5.2012 do 28.5.2012) je k nahlédnutí na obecním úřadě. Následovala diskuze a hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 bez výhrad.

* * *

Bod 2 – Změna rozpočtu č. II a rozpočtový výhled na roky 2013 - 2016

Předsedající informoval, že je nutno schválit změnu rozpočtu obce a rozpočtový výhled na roky 2013 - 2016. Výdaje se navýšily o 257.981,- Kč a příjmy se navýšily o 17.603,- Kč a rozpočtový výhled na rok 2013 – 2016 viz. příloha. Nikdo z přítomných neměl připomínky k tomuto bodu. Následovalo hlasování o schválení změny rozpočtu a rozpočtového výhledu na roky 2013 - 2016.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo změnu rozpočtu č. II a rozp. výhledu na rok 2013- 2016

* * *

Bod 3 – Prodej pozemku p.č. 20/4

Předsedající informoval o dvou nabídkách, které byly v termínu (do konce dubna) předloženy na prodej tohoto pozemku. Jednalo se o nabídky ve výši 33.000,- Kč a 85.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že již dříve bylo rozhodnuto o tom, že pozemek bude prodán min. za 100,- Kč/m², navrhl předsedající tyto nabídky zamítnout a vyhlásit druhé kolo pro nabídky s termínem do 30.7.2012. Pan Jungling apeloval na to, aby byla při prodeji pozemku dohodnuta možnost přistavit na tento pozemek kontejner na odpad. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce zamítlo prodej pozemku p.č. 20/4 za nabídnuté ceny a rozhodlo vyhlásit druhé kolo pro přijímání nabídek s termínem do 30.7.2012.

* * *

Bod 4 – Záměr prodeje p.č.179 v k.ú.Černín

Předsedající odložil rozhodnutí o tomto bodu, neboť nedošlo k dohodě mezi potencionálními kupci.

Usnesení: Zastupitelstvo obce odložilo projednávání tohoto bodu.

* * *

Bod 5 – Záměr prodeje části parcely č. 160/1 a části parcely č. 178/1 v k.ú.Černín

Předsedající informoval o žádosti pana Macharta na odkup části parcely č. 160/1 a části parcely č. 178/1 v k.ú. Černín a navrhl tyto pozemky prodat. Následovala diskuze a hlasování o záměru prodeje části parcel č. 160/1 a části parcely č. 178/1 v k.ú. Černín.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje části parcely č. 160/1 a části parcely č. 178/1.

* * *

Bod 6 – Záměr prodeje části parcely č. 160/2 a části parcely č. 178/1 v k.ú.Černín

Předsedající informoval o žádosti pana Ryby na odkup části parcely č. 160/2 a části parcely č. 178/1 v k.ú. Černín a navrhl tyto pozemky prodat. V diskuzi k tomuto bodu nebylo připomínek. Následovalo hlasování o záměru prodeje části parcel č. 160/2 a části parcely č. 178/1 v k.ú. Černín.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje části parcely č. 160/2 a části parcely č. 178/1 v k.ú. Černín.

* * *

Bod 7 – Pozemkový fond požádat o převod pozemku na Ohradě p.č. 265/7

Předsedající informoval o záměru požádat Pozemkový fond o převod pozemku p.č. 265/7 v lokalitě Na Ohradě do vlastnictví obce. Část tohoto pozemku by byla použita pro majetkové vyrovnání s majiteli pozemků přilehlých cestě p.č. 755.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti Pozemkovému fondu o převod pozemků p.č. 265/7 v lokalitě Na Ohradě.

* * *

Bod 8 – Nákup křovinořezu

Předsedající informoval přítomné o tom, že stávající křovinořez přestal fungovat a oprava by byla velmi nákladná (již nelze opravit) a navrhl zakoupit nový křovinořez ACTIVE 3,5 UTB ZA CENU 11.790,- Kč. Hlasováno o schválení nákupu křovinořezu.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo nákup křovinořezu ACTIVE 3,5 UTB ZA CENU 11.790,- Kč.

* * *

Bod 9 – Nákup travního traktůrku

Předsedající informoval přítomné o tom, že stávající travní traktůrek hůře seče a nesbírá a navrhl koupit nový travní traktůrek s tím, že tento stávající by byl přesunut na údržbu travních ploch v Dobši, odkud již také vzešel požadavek na přidělení nějaké techniky. Předsedající navrhl zakoupit traktůrek CubCadet od firmy MTD za cenu 77.000,- Kč. Následovala diskuze a hlasování o schválení nákupu travního traktůrku.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo nákup travního traktůrku CubCadet za cenu 77.000,- Kč.

* * *

Bod 10 – Nákup sestavy pro děti u požární nádrže

Předsedající informoval o nabídkách a možnostech na výstavbu hrací sestavy pro děti u požární nádrže. Jako neoptimálnější označil variantu zakoupit polotovary (akátové dřevo) a místnímu truhláři nechat hrací sestavu sestavit a svépomocí vybudovat dopadovou plochu. Jedná se o hrací sestavu zahrnující skluzavku a dvě houpačky a dále hopsadlo na pružině. Po diskuzi následovalo hlasování o výstavbě hrací sestavy u požární nádrže.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zakoupení a sestavení hrací sestavy pro děti u požární nádrže.

* * *

Bod 11 – Projektová dokumentace multifunkčního hřiště

Předsedající informoval o tom, že vzhledem k tomu, že plánujeme výstavbu multifunkčního hřiště u koupaliště, je nutné nechat vypracovat projektovou dokumentaci, která by byla podkladem pro udělení stavebního povolení a pro žádost o dotaci. Dále informoval, že tato projektová dokumentace je většinou zdarma vrámci cenové nabídky. Poté dal možnost zastupitelům se k tomuto bodu vyjádřit. Bylo předloženo několik návrhů (vybudovat hřiště na pozemku vedle fotbalového hřiště a nikoliv na stávajícím volejbalovém hřišti, vybudovat nějaké zázemí pro občerstvení, příp. podium na venkovní zábavy, komplexně řešit celou oblast). Vzhledem k různorodosti názorů bylo dohodnuto se sejít přímo na místě a tam dále diskutovat a rozhodnutí o tomto bodu odložit na později.

Usnesení: Zastupitelstvo obce odložilo projednávání tohoto bodu.

* * *

Bod 12 – Projektová dokumentace na revitalizaci pozemku p.č. 58/1

Předsedající informoval přítomné o záměru nechat zpracovat stručný projekt/vizualizace na revitalizaci pozemku č. 58/1 (pozemek u odbočky na Dobeš), který by zahrnoval srovnání terénu, parkovou úpravu, apod. v případě, že by byl vypsán nějaký dotační titul. Projektová dokumentace je třeba k žádosti o dotaci. Dále informoval, že v případě, že nebude vypsán dotační titul, bude úprava pozemku uhrazena z peněz obce. Následovala diskuze a hlasování o schválení zadání projektové dokumentace na revitalizaci pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zadání vypracování projektové dokumentace na revitalizaci pozemku p.č. 58/1.

* * *

Bod 13 – Stanovení ceny za pozemky Trhovka

Předsedající informoval o tom, že vzhledem k tomu, že obec obdržela dotaci na výstavbu komunikace Na Trhovce, snížily se náklady na 1m² cca o 50,- Kč, a proto navrhl snížit cenu pozemku z 450,- Kč na 400,- Kč. K tomuto návrhu přistoupil také proto, že se během roku neozval téměř žádný potencionální zájemce o pozemek a je tedy nutno slevit.

Následovalo hlasování o snížení ceny pozemků Na Trhovce a stanovení ceny pozemku v případě projede přes realitní kacenlář.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 1, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo snížení ceny stavebních pozemků v lokalitě Na Trhovce na 400,- Kč za 1m² a cenu pro realitní kancelář minimálně 350,- Kč/m².

* * *

Bod 14 – Výběr RK pro prodej pozemků Trhovka

Předsedající informoval o tom, že na konci června končí obci smlouva s realitní společností MM Reality na prodej pozemků Na Trhovce. Dále informoval, že vzhledem k tomu, že se této společnosti nepodařilo prodat ani jeden pozemek a navrhl smlouvu již dále neprodlovat. Dále informoval, že realitní společnost PINK Reality by měla zájem naše pozemky prodávat a navrhl uzavřít smlouvu s touto realitní společností. Následovala diskuze a hlasování o neprodlování smlouvy s realitní společností MM Reality a uzavření smlouvy s realitní společností PINK Reality.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo neprodloužení smlouvy s realitní společností MM reality na prodej pozemků Na Trhovce a uzavření smlouvy s realitní společností PINK Reality.

* * *

Bod 15 – Rekonstrukce knihovny

Předsedající informoval o tom, že máme novou knihovnici, kterou je paní Dana Víchová. Dále informoval, že při předávání knihovny byl zjištěn havarijný stav podlahy, kterou bude nutno opravit. Dále navrhuje vymalovat a okno opatřit vertikální žaluzií. Předpoklad nákladů na tuto opravu je cca 50,000,- Kč. Následovala diskuze a hlasování o schválení rekonstrukce knihovny.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo rekonstrukci knihovny ve výši cca 50.000,- Kč.

* * *

Bod 16 – Alarm a automatické světlo do obchodu

Předsedající informoval o žádosti Št'ovíčkových provozujících obchod na zakoupení alarmu a automatického světla pro zabezpečení budovy obchodu. Cena tohoto zařízení se pohybuje kolem 15.000,- Kč. Předsedající navrhl této žádosti vyhovět. Následovala diskuze a hlasování o schválení nákupu alarmu a automatických světel do obchodu ve výši cca 15.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zakoupení alarmu a automatického světla do obchodu ve výši cca 15.000,- Kč.

* * *

Bod 17 – Různé

Seznam účastníků zájezdu na Sraz 4 Lukavců do Lukavce u Fulneku – p. Kazdová požádala o upřesnění seznamu účastníků zájezdu (předložit jmenný seznam – hasiči a fotbalisti).

Napouštění koupaliště z obecního vodovodu – předsedající informoval, že je v současné době napouštěno koupaliště z obecního vodovodu. Důvodem je zlepšení kvality vody v koupališti a prodloužení trvanlivosti, ale také zátěžové zkoušky vodovodu kvůli rozboru vody.

Umístění nové lavičky u obchodu – předsedající informoval, že v brzké době bude na plochu vedle obchodu ke studni umístěna zahradní sestava. Dále informoval, že jakékoliv přemístění této lavičky, především do prostoru před obchod, bude lavička odebrána.

Dotazy:

P. Bartášek – dotaz na možnost opravy silnice Ve Dvoře – není v plánu
- označení cesty dvorem jako obytná zóna – bude prověřena možnost umístění značky

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:00 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 3.6.2012

Zapisovatel: Ilona Menclová

USNESENÍ č. 4/2012 ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 31.5.2012

I. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo následující program zasedání:

- 1) *schválení závěrečného účtu a výsledek auditu za r. 2011,*
- 2) *změna rozpočtu a rozpočtový výhled 2013 až 2016,*
- 3) *prodej pozemku p.č. 20/4,*
- 4) *záměr prodeje p.č.179 v k.ú.Černín,*
- 5) *záměr prodeje části parcely č. 160/1 a části parcely 178/1 k.ú.Černín,*
- 6) *záměr prodeje části parcely č. 160/2 a části parcely 178/1 k.ú.Černín,*
- 7) *pozemkový fond požádat o převod pozemku na Ohradě p.č. 265/7,*
- 8) *nákup křovinořezu,*
- 9) *nákup travního traktůrku,*
- 10) *nákup sestavy pro děti u požární nádrže,*
- 11) *projektová dokumentace multifunkční hřiště,*
- 12) *projektová dokumentace na revitalizaci pozemku č. 58/1,*
- 13) *stanovení ceny za pozemky Trhovka,*
- 14) *výběh RK pro prodej pozemků Trhovka,*
- 15) *rekonstrukce knihovny,*
- 16) *alarm a automatické světlo do prodejny*
- 17) *různé.*

II. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 bez výhrad.

III. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo změnu rozpočtu č. II a rozpočtový výhled 2013-16.

IV. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic zamítlo prodej pozemku p.č. 20/4 za nabídnuté ceny a rozhodlo vyhlásit druhé kolo pro přijímání nabídek s termínem s termínem do 30.7.2012.

V. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo záměr prodeje části parcely č. 160/1 a části parcely č. 178/1.

VI. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo záměr prodeje části parcely č. 160/2 a části parcely č. 178/1 v k.ú. Černín.

VII. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo podání žádosti Pozemkovému fondu o převod pozemků p.č. 265/7 v lokalitě Na Ohradě.

VIII. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo nákup křovinořezu ACTIVE 3,5 UTB ZA CENU 11.790,- Kč.

IX. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo nákup travního traktůrku CubCadet za cenu 77.000,- Kč.

X. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo zakoupení a sestavení hrací sestavy pro děti u požární nádrže.

XI. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo **zadání vypracování projektové dokumentace na revitalizaci pozemku p.č. 58/1.**

XII. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo **snížení ceny stavebních pozemků v lokalitě Na Trhovce na 400,- Kč za 1m² a cenu pro realitní kancelář minimálně 350,- Kč/m².**

XIII. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo **neprodouzení smlouvy s realitní společností MM reality na prodej pozemků Na Trhovce a uzavření smlouvy s realitní společností PINK Reality.**

XIV. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo **rekonstrukci knihovny ve výši cca 50.000,- Kč.**

XV. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo **zakoupení alarmu a automatického světla do obchodu ve výši cca 15.000,- Kč.**

Zastupitelstvo obce odložilo projednávání následujících bodů:

- a) **záměr prodeje p.č.179 v k.ú.Černín,**
- b) **projektová dokumentace multifunkční hřiště.**

Zapisovatel: Ilona Menclová

Ověřovatelé: dne
Tomáš Kameník

..... dne
Julius Bango

Starosta: dne
David Hladík