



# OBEC LUKAVEC U HOŘIC

Lukavec u Hořic č.p. 120, 508 01

tel/fax: 493 621 791, email: [starosta@lukavec.eu](mailto:starosta@lukavec.eu), [www.lukavec.eu](http://www.lukavec.eu)

## Výběrové řízení na pronájem obecní prodejny

Obec Lukavec u Hořic ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů vyhlašuje výběrové řízení na pronájem nebytových prostor - obecní prodejny smíšeného zboží v obci Lukavec u Hořic, č.p. 108, za níže uvedených podmínek.

### 1. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je pronájem nebytových prostor v obci Lukavec u Hořic, č.p. 108, parc. č. 141

Seznam pronajímaných prostor:

Místnost	Výměra podlahové plochy
Prodejna	49,98 m <sup>2</sup>
Skład potravin	29,85 m <sup>2</sup>
Skład průmyslového zboží	12,00 m <sup>2</sup>
Drogerie	5,40 m <sup>2</sup>
Skład paliva	7,80 m <sup>2</sup>
Šatna	3,15 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>

Uvedené prostory se pronajímají výhradně jako nedělitelný celek.

Nedílnou součástí pronájmu jsou zařízení a vybavení prodejny, které je uvedeno na inventurních listech.

### 2. Podmínky pronájmu

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou.
- Není přípustné provozování prodejny třetí osobou ani podnájem jakékoli části pronajatých prostor třetí osobě.
- Nájemce hradí veškeré provozní náklady, spotřebu energií a další nutné náklady spojené s provozem prodejny, jakožto i běžné opravy v pronajatých prostorách a na pronajatých zařízeních.

### 3. Obsah, způsob a termín odevzdání nabídek

- Nabídka bude vypracována v českém jazyce a bude obsahovat:
  - Pro fyzické osoby: Jméno, příjmení, datum narození, bydliště a telefonní kontakt.
  - Pro právnické osoby: Název, sídlo, IČ, jméno a příjmení oprávněné osoby, telefonní kontakt.
  - Stručný popis záměru o způsobu provozu prodejny.
  - Podpis uchazeče nebo oprávněné osoby.
  - Cenu za pronájem

- Nabídky budou doručeny v zalepené obálce označené „Prodejna Lukavec u Hořic - Neotvírat“ na obecní úřad obce Lukavec u Hořic do středy 25.07.2018 17:00 hodin.

#### **4. Vyhodnocení nabídek**

- Jednotlivé nabídky budou vyhodnoceny zastupitelstvem obce na nejbližším zasedání po ukončení příjmu nabídek. Na tomto zasedání zastupitelstvo stanoví pořadí uchazečů a rozhodne o pronájmu uvedeného objektu.
- Všichni uchazeči budou do 10 dnů od ukončení výběrového řízení informováni o jeho výsledku.

#### **5. Ostatní**

- Obec Lukavec u Hořic si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit nebo od předložených nabídek odstoupit bez udání důvodu nebo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
- Uchazeč podáním své nabídky souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v tomto dokumentu. Těmito podmínkami a požadavky je uchazeč vázán při zpracování a podpisu nájemní smlouvy.
- Uchazeč bere na vědomí, že obec Lukavec u Hořic je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Uchazeč svou účastí ve výběrovém řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.
- Obec Lukavec u Hořic si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění přihlášky dalšími informacemi nebo dokumenty, například profesním životopisem, ověřením o oprávnění k podnikání apod.
- Pronájem nemovitého majetku a uzavření nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce Lukavec u Hořic.
- Prohlídka prostor prodejny a získání podrobnějších informací je možné po domluvě se starostou obce.

David Hladík  
starosta

Petr Kotas  
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce: 08.07.2018

Sejmuto z úřední desky: 25.07. 2018