



OBEC LUKAVEC U HOŘIC

Lukavec u Hořic č.p. 120, 508 01

tel/fax: 493 621 791, email: starosta@lukavec.eu, www.lukavec.eu

Výběrové řízení na pronájem obecní prodejny

Obec Lukavec u Hořic ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů vyhlašuje výběrové řízení na pronájem nebytových prostor - obecní prodejny smíšeného zboží v obci Lukavec u Hořic, č.p. 108, za níže uvedených podmínek.

1. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je pronájem nebytových prostor v obci Lukavec u Hořic, č.p. 108, parc. č. 141, za účelem prodeje potravin a smíšeného zboží.

Seznam pronajímaných prostor:

Místnost	Výměra podlahové plochy
Prodejna	49,98 m ²
Skład potravin	29,85 m ²
Skład průmyslového zboží	12,00 m ²
Drogerie	5,40 m ²
Skład paliva	7,80 m ²
Šatna	3,15 m ²
WC	1,20 m ²

Uvedené prostory se pronajímají výhradně jako nedělitelný celek.

Nedílnou součástí pronájmu jsou zařízení a vybavení prodejny, které je uvedeno na inventurních listech.

2. Podmínky pronájmu

- Nájemce je povinen po celou dobu pronájmu dodržet prodej základního sortimentu potravin a smíšeného zboží.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou.
- Nájemce zajistí celoroční provoz prodejny. Minimální požadovaná provozní doba: Pondělí-pátek dopoledne i odpoledne, sobota dopoledne.
- Není přípustné provozování prodejny třetí osobou ani podnájem jakékoli části pronajatých prostor třetí osobě.
- Nájemce hradí veškeré provozní náklady, spotřebu energií a další nutné náklady spojené s provozem prodejny, jakožto i běžné opravy v pronajatých prostorách a na pronajatých zařízeních.

3. Obsah, způsob a termín odevzdání nabídek

- Nabídka bude vypracována v českém jazyce a bude obsahovat:
 - Pro fyzické osoby: Jméno, příjmení, datum narození, bydliště a telefonní kontakt.

- Pro právnické osoby: Název, sídlo, IČ, jméno a příjmení oprávněné osoby, telefonní kontakt.
- Stručný popis záměru o způsobu provozu prodejny a sortimentu nabízeného zboží.
- Podpis uchazeče nebo oprávněné osoby.
- Nabídky budou doručeny v zalepené obálce označené „Prodejna Lukavec u Hořic - Neotvírat“ na obecní úřad obce Lukavec u Hořic do středy 03.05.2017 17:00 hodin.

4. Vyhodnocení nabídek

- Jednotlivé nabídky budou vyhodnoceny zastupitelstvem obce na nejbližším zasedání po ukončení příjmu nabídek. Na tomto zasedání zastupitelstvo stanoví pořadí uchazečů a rozhodne o pronájmu uvedeného objektu.
- Všichni uchazeči budou do 10 dnů od ukončení výběrového řízení informováni o jeho výsledku.

5. Ostatní

- Obec Lukavec u Hořic si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit nebo od předložených nabídek odstoupit bez udání důvodu nebo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
- Uchazeč podáním své nabídky souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v tomto dokumentu. Těmito podmínkami a požadavky je uchazeč vázán při zpracování a podpisu nájemní smlouvy.
- Uchazeč bere na vědomí, že obec Lukavec u Hořic je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Uchazeč svou účastí ve výběrovém řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.
- Obec Lukavec u Hořic si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění přihlášky dalšími informacemi nebo dokumenty, například profesním životopisem, ověřením o oprávnění k podnikání apod.
- Pronájem nemovitého majetku a uzavření nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce Lukavec u Hořic.
- Prohlídka prostor prodejny a získání podrobnějších informací je možné po domluvě se starostou obce.

David Hladík
starosta

Petr Kotas
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce: 01.04.2017

Sejmuto z úřední desky: 04.05. 2017